

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

3. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 298/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

konštatuje, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

4. bod (mat. č. 1173/2017)

Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Benkova, Nitra

U z n e s e n i e číslo 299/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Benkova, Nitra

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Benkova, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

6. bod (mat. č. 1186/2017)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

U z n e s e n i e

číslo 301/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- navýšiť v položke **Príjmy**
231 Príjmy z predaja budov o + 15 000 Eur

- v časti **Výdavky**
doplniť položku OKČaŽP a v nej viazať tieto financie na:

10 000,- Eur lavičky
5 000,- Eur dopadové plochy DI

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

7. bod (mat. č. 1183/2017)

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra“

U z n e s e n i e číslo 302/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra“

1. z r i a d' u j e
podľa § 21 ods. 5 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príspevkovú organizáciu mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra“ dňom 01.01.2018
2. s c h v a ľ u j e
zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“

podľa predloženého návrhu
3. s ú h l a s í
s vykonávaním podnikateľskej činnosti „Kreatívneho centra Nitra“ v rozsahu živností uvedených v zriaďovacej listine príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“

podľa predloženého návrhu
4. s p l n o m o c ň u j e
primátora mesta Nitra
 - a) podpísať zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra“ a iné právne dokumenty súvisiace so založením a zákonnými registračnými povinnosťami spojenými so vznikom organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ do doby vymenovania riaditeľa „Kreatívneho centra Nitra“
 - b) vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“
5. p o v e r u j e
prednostu Mestského úradu v Nitre
 - a) zabezpečením splnenia registračných povinností na príslušných orgánoch štátnej správy vyplývajúcich so zriadenia a vzniku príspevkovej organizácie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra“

6. b e r i e n a v e d o m i e
funkčné využitie priestorov „Kreatívneho centra Nitra“ podľa Prílohy č. 1

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov vo výške 16 868,42 €,

f) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

9. bod (mat. č. 1197/2017)

Návrh na zmenu cestovného poriadku MAD v meste Nitra

U z n e s e n i e číslo 304/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu cestovného poriadku MAD v meste Nitra a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie

odporúča

primátorovi mesta

zvolať do 7 pracovných dní mestské zastupiteľstvo k bodu „Návrh na zmenu cestovného poriadku MAD v meste Nitra“

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017**

10. bod (mat. č. 1126/2017-1)

Prehľad potrieb financovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení v štruktúre
mzdových a prevádzkových nákladov

U z n e s e n i e číslo 305/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Prehľad potrieb financovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení v štruktúre
mzdových a prevádzkových nákladov

b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad potrieb financovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení v štruktúre
mzdových a prevádzkových nákladov

podľa predloženého materiálu

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

13. bod (mat. č. 1172/2017)

Návrh na registráciu Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku v registri poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e

číslo 308/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na registráciu Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku v registri poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

Návrh na registráciu Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku v registri poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

14. bod (mat. č. 1166/2017)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1, k. ú. Dražovce“

U z n e s e n i e číslo 309/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1, k. ú. Dražovce“

n e s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1, k. ú. Dražovce“

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

15. bod (mat. č. 1167/2017)

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy základným školám v Nitre

U z n e s e n i e

číslo 310/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy základným školám v Nitre

s chvaľuje

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy nasledovným základným školám v Nitre

ZŠ Topoľová

- technické zhodnotenie - rekonštrukcia budovy ZŠ v obstarávacej hodnote 1.133.945,74 €

ZŠ Beethovenova

- technické zhodnotenie - rekonštrukcia budovy ZŠ (zádržné) v obstarávacej hodnote 13.583,75 €

ZŠ Na Hôrke

- technické zhodnotenie - rekonštrukcia budovy ZŠ (zádržné) v obstarávacej hodnote 12.965,87 €

ZŠ Škultétyho

- technické zhodnotenie - rekonštrukcia budovy ZŠ v obstarávacej hodnote 1.501.385,25
- multifunkčné ihrisko ZŠ v obstarávacej hodnote 34.936,08 €
- technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia telocvične veľkej v obstarávacej hodnote 83.641,62 €
- technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia telocvične malej v obstarávacej hodnote 34.897,45 €

ZŠ Kráľa Svätopluka

- technické zhodnotenie – rekonštrukcia budovy ZŠ v obstarávacej hodnote 507.186,75 €

ZŠ Tulipánová

- technické zhodnotenie – rekonštrukcia budovy ZŠ v obstarávacej hodnote 1.733.472,64 €

ZŠ Kniežat'a Pribinu

- technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia telocvične ZŠ v obstarávacej hodnote 64.941,75 €

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k zmluvám o odovzdaní a prevzatí majetku podľa
schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

16. bod (mat. č. 1155/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra“)

U z n e s e n i e

číslo 311/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 7240/1 – zastav. plochy a nádvorí o výmere 7 117 m², LV č. 3681, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m² + DPH.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

18. bod (mat. č. 1169/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 313/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 527 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň pre spoločnosť P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

19. bod (mat. č. 1175/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 4908/1 v k. ú. Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú)

U z n e s e n i e

číslo 314/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 4908/1 v k. ú. Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Nitra z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere cca 123 m² v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka vlastní susediaci pozemok reg. „C“ KN, ktorý leží priamo v križovatke ulíc Hlboká. Vzhľadom na zákonom stanovené vzdialenosti od komunikácií a budúci zámer žiadateľky postaviť na tomto pozemku rodinný dom by bolo bezpečnejšie a vhodnejšie zabezpečiť lepší prístup na pozemok parc. č. 4910/2 vo vlastníctve žiadateľky. V minulosti sa na predmetnej časti pozemku nachádzal holubník, ktorý v dnešnej dobe chátra a narúša estetiku okolia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

20. bod (mat. č. 1177/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32, k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 315/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32, k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 65/2017, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m² bude umiestnená nová trafostanica v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

21. bod (mat. č. 1179/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e číslo 316/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m², k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra z dôvodu, že sa jedná o vyrovnanie uličnej čiary a úpravu vjazdu na pozemok žiadateľa. Odpredajom pozemku v požadovanom rozsahu žiadateľa 4 m² nepríde žiadnym stretom s verejnými sieťami (žiadne nie sú), ani k zmene dopravnej situácie na Platanovej ul.

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

22. bod (mat. č. 1180/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 317/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k. ú. Horné Krškany)

s chvátuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany, a to:

1. parcela registra „C“ KN č. 803/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iný na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.920 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.**

2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iný na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.404,13 € + DPH, pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Píehon 58, 949 05 Nitra.**

3. parcela registra „C“ KN č. 803/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iný na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 25.186,07 € + DPH, pre Henricha Rácza a manželku Miroslavu Ráčovú, obaja bytom Stračia 26, 949 01 Nitra.**

4. parcela registra „C“ KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iný na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 25.097,49 € + DPH, pre MUDr. Jozefa Csipáka, bytom Komárňanská 4223/59,940 02 Nové Zámky.**

5. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti

1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.391,00 € + DPH, pre Patríciu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra**, s tým, že kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorazovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. parcela registra „C“ KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 561 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 24.071,58 € + DPH pre PJ Real, s. r. o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018
K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

24. bod (**mat. č. 1182/2017**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Šafranová)

U z n e s e n i e číslo 319/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Šafranová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitry a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01, pre každého v podiele 1/2-ina, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m² + DPH.

Pozemok je v trvalom oplotení spolu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, preto je dôvodom odpredaja vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, ktoré vzniklo na základe pôvodného vlastníctva právnych predchodcov žiadateľov.

Žiadatelia uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

25. bod (mat. č. 1178/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 320/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

26. bod (mat. č. 1171/2017)

Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 321/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m², parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1 587 m², parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4 204 m², parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m², parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 (realizáciou cyklotrávy a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5 989 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je **171 000,-- EUR**

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1 861 m² (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m² (kotolňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m² (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m² (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2 234 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je **172 000,-- EUR**

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklotráva“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

28. bod (mat. č. 1187/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 323/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere cca 180 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m², k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť ROBSON, s. r. o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

29. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 324/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á
prednostovi mestského úradu
zapracovať smernicu o cenách nájmov na kultúrne, športové a spoločenské podujatia do VZN
č. 21/2009 o bytových a nebytových priestorov

T: december 2017

V Nitre dňa 16.10.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 32. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. októbra 2017

k bodu:
Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 325/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh zmeny VZN o dočasnom parkovaní v zmysle zadefinovania pojmov rezident a abonent, ako aj spôsobu využívania parkovacích plôch pre rezidentov a abonentov, ktoré budú predpokladom pre následné vytvorenie rezidentských parkovacích zón

T: 31.12.2017

V Nitre dňa

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre